

# オープンハウス開催致します！

11月23日（土）～11月24日（日）

12:00～16:00



## GSハイム平岸601号室

価格 1,480万円（税込）

～住宅ローン支払い例～

月々：38,398円

金利：0.7%（3年固定金利）

お借入年数：35年

※地方銀行、1,480万円借入  
ご購入時には別途諸費用が必要となります。

札幌市豊平区平岸4条17丁目1番1号

地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩9分

71.01㎡ 3LDK+WCL+SCL

管理費：7,030円修繕積立金：11,050円駐輪場：7,000円

築年月：昭和56年

取引形態：売主

### Concept

地下鉄南北線「南平岸」駅 徒歩9分！  
眺望良好で開放的なルーフバルコニー付物件！

玄関にベビーカーも収納可能な

大型シューズインクロークを新設！

水回り設備の配置も変更し使い勝手が良い

2WAY動線に変更しました。

本物件は、大変お求めやすい価格となっております。

是非ご検討下さい！

## チサンマンション中の島 201号室

価格 1,780万円（税込）

～住宅ローン支払い例～

月々：44,796円

金利：0.7%（3年固定金利）

お借入年数：35年

※地方銀行、1,780万円借入  
ご購入時には別途諸費用が必要となります。

札幌市豊平区中の島2条3丁目1-20

地下鉄南北線「中の島」駅 徒歩3分

71.46㎡ 3LDK

管理費：10,800円修繕積立金：12,648円駐輪場：10,000円

築年月：平成6年

取引形態：売主

### Concept

平成6年築！

地下鉄南北線「中の島」駅 徒歩3分！

駅周辺は商業施設が多数御座います！

本物件は、角部屋の3LDKで内装状態は良好ですが  
クロス張替、CF張替、TESボイラー交換  
水回りのコーキング捕手の後、お引き渡しとなります。

