

# ◎オープンハウス開催◎

10月27日(土) 10月28日(日) 10:00~17:00まで  
ご自宅の売却やお住替え、リフォームをご検討中の方もお気軽にお越し下さい。

販売価格 2, 280万円 (税込)

※物件引渡日より瑕疵担保保証 2年間負担

## リフォーム内容

- 外壁補修
  - 屋根塗直、軒天一部補修
  - 灯油タンク移設
  - 建物前面アスファルト舗装
  - システムキッチン交換
  - ユニットバス交換 (浴室乾燥機能付き)
  - 洗面化粧台交換
  - 灯油FFストーブ交換
  - トイレ交換
  - 1階洋室解体、リビング拡張 (約19帖)
  - 2階和室を洋室に変更
  - 全室内窓交換
  - 1階和室畳表替え
  - 全室クロス張替
  - フローリング張替
  - クッションフロア張替
  - 建具交換
  - 玄関断熱ドア交換
  - 全室照明交換
  - 玄関タイル一部張替
- ※追加オプション工事も可能です。  
(別途料金が必要となります。)



## ○住宅ローン返済例○

月々61,222円～

※地方銀行 借入2,280万円  
3年固定0.7% 35年返済  
その他、返済プランお気軽にご相談下さい。

- 学区 ●
- 稲積小学校 徒歩8分
- 稲積中学校 徒歩10分

〒064-0825 札幌市中央区北5条西26丁目1番7号 ベンビル5階

**日本地建株式会社**

0120-202-199

北海道知事免許 石狩(2)第7946号  
取引態様: 売主

TEL011-623-2021 FAX011-618-0262

<http://www.nihonchiken.com>

広告期限: 平成30年11月末日まで

## 物件概要

所在地: 札幌市手稲区前田2条8丁目3番15号  
交通: JR函館本線「手稲」駅 徒歩13分  
土地面積: 194.38㎡ (58.79坪)  
建物面積: 1階72.87㎡ 2階37.26㎡ 合計110.13㎡ (33.31坪)  
構造: 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 (大和ハウス工業 旧施工)  
用途地域: 第一種低層住居専用地域 (建蔽率40%・容積率80%)  
築年数: 昭和56年8月 ※耐震基準 (昭和56年6月1日以降) の検査済証  
接道: 北西側8.0m公道に間口約11.7m接道  
駐車: 2台可 (うち1台は軽自動車)  
法令上の制限: 戸建住環境保全地区・出水のおそれのある区域・北側斜線高度地区・景観計画区域  
設備: 灯油暖房・灯油給湯・上下水道・電気・都市ガス  
引渡し: 即引渡可 (残金決済後)