

物件概要

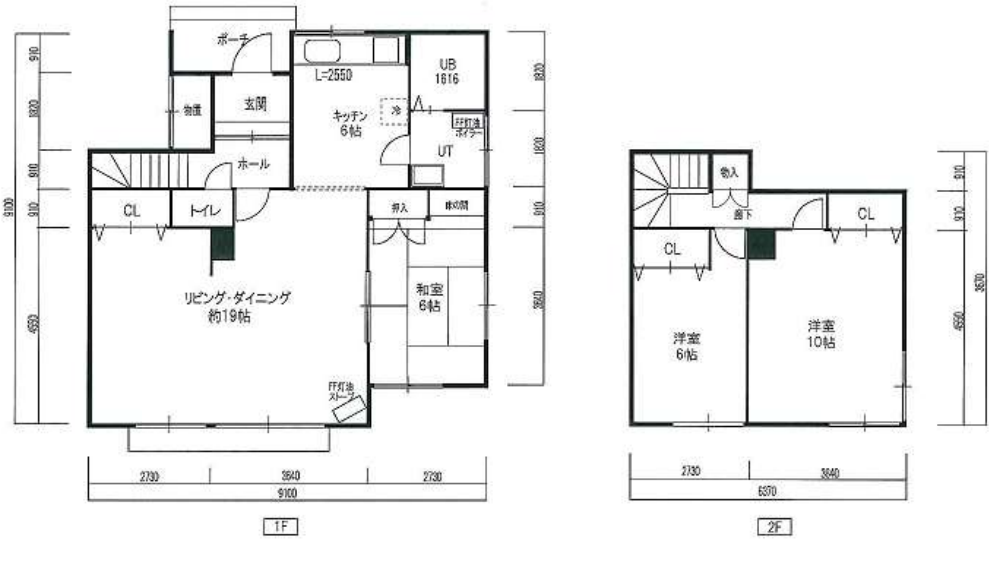
所在地：札幌市手稲区前田2条8丁目3番15号
 販売価格：2,280万円(税込)
 交通：J R函館本線「稲積公園」駅 徒歩11分 / J R函館本線「手稲」駅 徒歩13分
 土地面積：194.38㎡(58.79坪)
 建物面積：1階72.87㎡ 2階37.26㎡ 合計110.13㎡(33.31坪)
 構造：軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(大和ハウス工業 旧施工)
 地目：宅地
 都市計画：市街化区域
 用途地域：第一種低層住居専用地域(建蔽率40%・容積率80%)
 築年数：昭和56年9月 ※新耐震基準(昭和56年6月1日以降)の検査済証
 接道：北西側8.0m公道に間口約11.7m接道
 駐車：2台可(うち1台は軽自動車)
 法令上の制限：戸建住環境保全地区・出水のおそれのある区域・北側斜線高度地区・景観計画区域
 設備：灯油FF暖房・灯油給湯・上下水道・電気・都市ガス
 現況：空き
 引渡し：即引渡可(残代金決済後)
 小学校区：稲積小学校 徒歩約8分 / 中学校区：稲積中学校 徒歩約10分
 備考：平成30年度固定資産税年額：57,200円、追加オプション工事可能(別途料金)

J R 徒歩圏の閑静な住宅街

リフォーム内容

- 平成30年8月完成 ○外壁コーキング打直し ○屋根塗直し、軒天補修
- 灯油タンク移設 ○駐車スペースアスファルト舗装 ○都市ガスメーター移設
- システムキッチン交換 ○ユニットバス交換(浴室乾燥機能付き)
- 洗面化粧台交換 ○灯油FFストーブ交換 ○トイレ交換
- 1階洋室解体、リビング拡張(約19帖) ○2階和室を洋室に変更
- 全室内窓交換 ○1階和室畳表替え ○全室クロス張替
- フローリング張替 ○クッションフロア張替 ○建具交換
- 玄関断熱ドア交換 ○全室照明交換 ○玄関タイル一部張替
- ※追加オプション工事も可能です。別途料金が必要となります。

- ・土地約58坪 ・リビングダイニング約19帖 ・主寝室10帖
- ・1坪ユニットバス ・キッチン6帖 ・ガラストップコンロ
- ・玄関横に物置 ・南面庭につき日当たり良好
- ・入居時期、お住み替え等ご相談可能です



販売価格 2,280万円(税込)

※物件引渡日より瑕疵担保保証2年間負担

〒064-0825 札幌市中央区北5条西26丁目1番7号 ベンビル5階

日本地建株式会社

北海道知事免許 石狩(2)第7946号
 取引態様：売主
<http://www.nihonchiken.com>
 TEL011-623-2021 FAX011-618-0262

○住宅ローン返済例○
 月々61,222円～
 ※地方銀行 借入2,280万円
 3年固定0.7% 35年返済
 その他、返済プランお気軽にご相談下さい。

● 学校区 ●
 ○稲積小学校 徒歩8分
 ○稲積中学校 徒歩10分

0120-202-199